

Stečajna masa iza GORICE d.o.o. u stečaju

Dravska poljana 1, Varaždin,

OIB: 39396796702

10 St-168/2020

Trgovački sud u Varaždinu

Braće Radić 2

Varaždin

**PREDMET:** Obračun troškova za unovčenu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul. broj 4502, k.o. V Brežni Kotar, kat. čestica 108/8/3/1/1, kuća, dvor, 2 gospodarske zgrade, vinograd, voćnjak, livada, ukupne površine 3 jutra i 29 čhv prodane za iznos od 637.000,00 kn.

Kako je gore navedena nekretnina unovčena u nastavku se daje prikaz obračuna troškova za unovčene nekretnine.

U tabeli 1 su navedeni troškovi koji su nastali za dosadašnje vrijeme trajanja stečajnog postupka, u ukupnom iznosu od 19.086,35 kn.

KONTO	NAZIV KONTA	DATUM	OPIS KNJIZENJA	SALDO
4010	Izrada pečata	01.09.2020	10406-01-01 GIT d.o.o.	97,60
4125	Troškovi Financijske agencije	14.05.2021	175-0521-000387 FINA	700,00
	Bankarske naknade			500,00
	Trošak računovodstva	04.08.2021	Ponuda 33	17.788,75
	Ukupni troškovi			19.086,35

Tabela 1. Ukupni troškovi

Nagrada stečajnom upravitelju je obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima objavljenoj u Narodnim novinama 105/2015, a izračun je prikazan u tabeli broj 2.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	osnovica za obračun	iznos nagrade
	0,00	do	100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12,00%	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10,00%	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	637.000,00	8,00%	136.999,99	10.960,00
SVEUKUPAN IZNOS NAGRADE						70.960,00

Tabela 2. Obračun nagrade

U tabeli 3 daje se prikaz ukupnih troškova nastalih u tijeku stečajnog postupka.

Iznos unovčenja	637.000,00
Troškovi	
Nagrada stečajnom upravitelju	70.960,00
Opći troškovi	19.086,35
Ukupni troškovi	90.046,35
Namirenje razlučnog vjerovnika Erste	546.953,65

Tabela 3. Ukupni troškovi unovčenja nekretnine garaža oznake G1

Moli se Sud za donošenje rješenja kojim se određuju troškovi pri prodaji nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul. broj 4502, k.o. V Brežni Kotar, kat. čestica 108/8/3/1/1, kuća, dvor, 2 gospodarske zgrade, vinograd, voćnjak, livada, ukupne površine 3 jutra i 29 čhv prodane za iznos od 637.000,00 kn u iznosu od 90.046,35 kn, dok se iznosom od 546.953,65 kn namiruje razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3/a, Rijeka, OIB: 23057039320.

Ujedno se moli Sud za donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 70.960,00 kn sukladno obračunu prikazanom u tabeli broj 2.

U Varaždinu, 03.kolovoza 2021.

Tomislav Đuričin  
Stečajni upravitelj